MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4438/TB – MBAMC - CNHN

Tp Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **- Bà Trịnh Thị Hồi và Ông Nguyễn Văn Long**
Địa chỉ: - Thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, TP Hà Nội

- *Căn cứ Hợp đồng cho vay (Sản phẩm: Cho vay SXKD) số: 0001.25.065.6716149.TD ký ngày 22/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với Bà Trịnh Thị Hồi và Ông Nguyễn Văn Long;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 544918.25.065.6716149.BD ký ngày 22/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Hoàn Kiếm với Ông Nguyễn Văn Long;*
- *Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 9399/TB-MBAMC ngày 17/06/2026;*
- *Căn cứ Thông báo (Lần 2) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 9970/TB-MBAMC ngày 03/07/2026;*
- *Căn cứ Thông báo (Lần 3) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 859/TB-MBAMC-CNHH ngày 09/09/2026;*
- *Căn cứ Quyết định V/v Thu giữ tài sản bảo đảm số 2519/QĐ-MBAMC-CNHH ngày 15/10/2026;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Lê Văn Ninh và Bà Nguyễn Mai Phương với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Trì;*
- *Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ.*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC Hà Nội) thông báo tới Bà Trịnh Thị Hồi và Ông Nguyễn Văn Long nội dung sau:

MBAMC Hà Nội sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số 544918.25.065.6716149.BD; Số công chứng: 1082, Quyển số 01/2025-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/05/2025, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 001904, Số vào sổ cấp GCN: CS-PX05070 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/05/2019, với các đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 569 - Tờ bản đồ số: 7 - Diện tích: 176,0 m²
- Địa chỉ: Thôn Bái Đô, xã Tri Thủy, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội (nay là thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, TP Hà Nội);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Các tài sản khác quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Long.
- Địa chỉ: Thôn Bái Đô, xã Tri Thủy, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội (nay là thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, TP Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 10 tháng 12 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Thửa đất số: 569; Tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ: Thôn Bái Đô, xã Tri Thủy, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, TP Hà Nội).

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC Hà Nội sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC Hà Nội thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên..

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

<u>MBAMC Hà Nội giới thiệu đầu mối liên hệ và giới thiệu cán bộ làm việc:</u>

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Hà Nội.
- Địa chỉ: Tầng 2, số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.
- Ông Hoàng Minh Hiệp – Chức vụ: Chuyên viên Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0968.667.286.

<u>Nơi nhận</u>:
- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên https://mbamc.com.vn/ https://mbbank.com.vn/;
- UBND xã Đại Xuyên, TP Hà Nội;
- Công an xã Đại Xuyên, TP Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Đại Xuyên; TP Hà Nội;
- Lưu: VT, hiephm (10 bản).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

MBAMC CHI NHÁNH HÀ NỘI

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI

Nguyễn Vạn Phúc