



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3640...../TB – MBAMC - HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ TSBĐ

Kính gửi:

- Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Huỳnh Út;
Địa chỉ: 179/46 Đặng Thùy Trâm, P Bình Lợi Trung, Tp HCM.
- Ông Hồ Văn Công;
Địa chỉ: Tổ 7, Ấp Đồn Điền, Xã La Ngà, Tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Khoản 1 Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025);
- Căn cứ Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 342871.25.223.14800798.TD ký kết ngày 03/11/2025 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Nhuận với Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Huỳnh Út;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 369087.26.223.14800798.BĐ ký kết ngày 08/01/2026 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh với Ông Hồ Văn Công;
- Căn cứ Thông báo số 2848/TB-MBAMC-HCM của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh ngày 04/09/2026 về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 3367/QĐ-MBAMC-HCM ngày 08/10/2026 của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh về việc thu giữ Tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Huỳnh Út tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Nhuận.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Hồ Văn Công và Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Huỳnh Út như sau:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số: 369087.26.223.14800798.BĐ ký kết ngày 08/01/2026 và các phức lục hợp đồng liên quan (nếu có), cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Số phát hành: AA04012436; Số vào sổ cấp GCN: CN000644; Cơ quan cấp: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đà Lạt; Cấp ngày: 05/12/2025, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Khu Phố Phước Đức B, Phường Gia Lộc, Tỉnh Tây Ninh.
- Thửa đất số: 223 Tờ bản đồ số: 8
- Diện tích: 297 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Mục đích sử dụng: Đất Trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/03/2065
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thỏa thuận phân chia tài sản đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất có 87,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường nhựa 782.

2. Thông tin bên Bảo đảm: Ông Hồ Văn Công.

3. Đơn vị thực hiện: Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP.HCM (MBAMC-HCM)

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00 ngày 15 tháng 11 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Huỳnh Út tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Nhuận.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 14/11/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý

xong TSBD; các chi phí xử lý TSBD và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBD.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Tp. HCM
- Ông Trần Văn Hiến – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0934.142.828.

Nơi nhận:

- Bên có TSBD;
- Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Huỳnh Út;
- UBND/ Công an Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND/Công an Xã La Ngà, Tỉnh Đồng Nai;
- UBND/Công an Phường Gia Lộc, Tỉnh Tây Ninh;
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT, P.THN HCM 2;
- hientv2: 08 bản.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



