



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 370. /TB - MBAMC - CNHN

Tp Hà Nội, ngày 19. tháng 8... năm 2026

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm***Kính gửi: Ông Đỗ Văn Hiên và Nguyễn Thị Thủy (091.408.8868/097.422.8688);****Địa chỉ: Thôn Sông Công, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay sản phẩm nhà đất dự án số 2.25.057.33377839.TD đã ký ngày 11/09/2025 giữa ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay sản phẩm nhà đất dự án số 0001.24.053.33377839.TD đã ký ngày 26/06/2024 giữa ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Long Biên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 620653.25.057.33377839.BĐ; Số công chứng: 1990/2025/CCGD ký ngày 11/09/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy tại Văn phòng công chứng Lê Khánh Toàn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 340408.24.053.33377839.BĐ; Số công chứng: 000421, quyển số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy tại Văn phòng công chứng Phạm Đức Trường, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 791/TB-MBAMC ngày 06/02/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo (Lần 2) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 1507/TB-MBAMC ngày 27/02/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo (Lần 3) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 9414/TB-MBAMC ngày 18/06/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản bảo đảm số 11210/QĐ-MBAMC ngày 10/07/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;



- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy tại Ngân hàng TMCP Quân đội.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC Hà Nội) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 340408.24.053.33377839.BĐ; Số công chứng: 000421, quyền số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 596863, số vào sổ cấp GCN: CS-SS 03977 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/04/2017, có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Lâm Nghiệp, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Lâm Nghiệp, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội).

- Thửa đất số: 17
- Tờ bản đồ số: 22
- Diện tích: 544,8 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Sổ tờ, sổ thửa, sơ đồ thửa đất sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này được đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BĐ 455219, số vào sổ CH 00427 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 24/03/2011

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 596864, số vào sổ cấp GCN: CS-SS 03978 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/04/2017, có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Lâm Nghiệp, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Lâm Nghiệp, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội)

- Thửa đất số: 17a
- Tờ bản đồ số: 22
- Diện tích: 548,2 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Số tờ, số thửa, sơ đồ thửa đất sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này được đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 455385, số vào sổ CH 00428 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 24/03/2011

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đỗ Văn Hiên và Nguyễn Thị Thủy (091.408.8868/097.422.8688);
- Thôn Sông Công, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 14 giờ 00, phút ngày 14 tháng 09 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22 và thửa đất số 17a, tờ bản đồ số 22 tại Thôn Lâm Nghiệp, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Lâm Nghiệp, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC Hà Nội đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC Hà Nội sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC Hà Nội thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên



có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

MBAMC giới thiệu cán bộ tiến hành xử lý vụ việc:

- Ông Nguyễn Văn Phúc - Chức vụ: Phó phòng thu hồi nợ - CCCD số: 001089006046 - SĐT: 0902714444
- Ông Nguyễn Văn Đạt - Chức vụ: Cán bộ Xử lý tài sản - CCCD số: 001086003937 - SĐT: 0904128191
- Ông Đỗ Vinh Quang - Chức vụ: Cán bộ Xử lý tài sản CCCD số: 001091013818 - Số điện thoại: 090.484.0995

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND xã Kim Anh, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Kim Anh, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Trung Giã, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Kim Anh, thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT CNHN, quangdv (10).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI
*Trần Văn Đức***

