MBAMC

Số: 16439.../MBAMC

V/v: Chào bán khoản nợ của Công ty TNHH dịch vụ thương mại quốc tế Tiến Phát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Tp. Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội xin gửi đến Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH dịch vụ thương mại quốc tế Tiến Phát. Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu. Bằng văn bản này MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ của Công ty TNHH dịch vụ thương mại quốc tế Tiến Phát, cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ:

- Tên khách hàng: Công ty TNHH dịch vụ thương mại quốc tế Tiến Phát.
- Địa chỉ: Số nhà 62, ngõ 897, đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về dư nợ (Tạm tính đến ngày 02/11/2026):
  + Dư nợ gốc: 35,508,952,262 đồng
  + Dư nợ lãi: 50,377,358,381 đồng
  + **Tổng cộng: 85,886,310,643 đồng** *(Tám mươi năm tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu ba trăm mười nghìn sáu trăm bốn ba đồng).*

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Tài sản đảm bảo là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số : ./., tờ bản đồ số : ./. có địa chỉ tại 49 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107110102, hồ sơ số : 7376.2003.QĐUB 18616.2003 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2003 cho bà Nguyễn Thị Tính và ông Vũ Ngọc Phương (bản gốc).

3. Giá chào bán khoản nợ

- Bằng nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH dịch vụ thương mại quốc tế Tiến Phát tại MB, tối thiểu số tiền **85,886,310,643 đồng** *(Tám mươi năm tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu ba trăm mười nghìn sáu trăm bốn ba đồng).*
- Giá bán khoản nợ không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ. Trong trường hợp phát sinh các khoản thuế, phí, nghĩa vụ tài chính với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên mua nợ chịu toàn bộ chi phí đó.

4. Phương thức bán nợ:

Bán trực tiếp khoản nợ cho khách hàng đề xuất giá trị mua nợ cao nhất.

A

Lưu ý: Khoản nợ được bán theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Khách hàng mua nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ và tài sản bảo đảm và chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có).

5. Đầu mối liên hệ Ngân hàng TMCP Quân đội:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.
- Số 175 Giảng Võ, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3388.8668.

Trong trường hợp Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ, tình hình khách hàng và đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ đánh giá phương án mua, bán khoản nợ.

Vậy, MBAMC xin thông báo đến các Quý Khách hàng/Đối tác về việc chào bán khoản nợ với các nội dung như trên, kính đề nghị các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật có thể tham khảo và thực hiện các thủ tục, nhằm đăng ký tham gia mua khoản nợ theo quy định, quy trình của MBAMC và Ngân hàng TMCP Quân Đội

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: VT,CNHN,KTHN(datnv1,03).*

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
MBAMC
MSDN: 0105281799

THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH

Võ Xuân Dũng