



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2185/TB – MBAMC - CNHN

Tp Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ T-Tech Việt Nam (Bên vay vốn);
Địa chỉ: Tầng 24, tòa nhà Tasco, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
 - Ông Nguyễn Đình Trọng và bà Đỗ Thị Hạnh (Bên thế chấp);
 CH B18.2, tầng 18, tòa nhà CT3 Vimenco, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (Nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 310073.25.062.1510858.TD ngày 09/07/2025, các Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng đã ký giữa Bên cấp tín dụng: Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – Chi nhánh Điện Biên Phủ và Bên được cấp tín dụng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ T-Tech Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 208461.24.062.1510858.BĐ; Số công chứng: 2512, quyển số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/05/2024 đã ký giữa Bên thế chấp: Ông Nguyễn Đình Trọng và bà Đỗ Thị Hạnh với Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ Thông báo số 463/TB-MBAMC-CNHN ngày 25/08/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Thông báo số 1588/TB-MBAMC-CNHN ngày 24/09/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ (lần 2).
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 2429/QĐ-MBAMC-CNHN ngày 12/10/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ T-Tech Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ (Nay thuộc chi nhánh Bạch Mai).

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC - CNHN) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC - CNHN sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp (áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 208461.24.062.1510858.BĐ; Số công chứng: 2512, quyển số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/05/2024, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

- Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: DK 637672 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ; cấp ngày: 16/03/2023. Ngày 25/04/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy xác



nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Trọng theo hồ sơ số 001293.CN.003(3893), có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Địa chỉ: Khu cư dân Ngân Thuận – Đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
 - + Thửa đất số: 259.
 - + Tờ bản đồ số: 7.
 - + Diện tích: 120,4 m². (Bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Đất được giao hoặc thuê: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: DK 637674 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ; cấp ngày: 16/03/2023. Ngày 25/04/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Trọng theo hồ sơ số 001292.CN.003(3893), có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Địa chỉ: Khu cư dân Ngân Thuận – Đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
 - + Thửa đất số: 258.
 - + Tờ bản đồ số: 7.
 - + Diện tích: 172,7 m². (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Đất được giao hoặc thuê: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Đình Trọng và bà Đỗ Thị Hạnh (0911289696);
- CH B18.2, tầng 18, tòa nhà CT3 Vimeco, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (Nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 30, phút ngày 26 tháng 11 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số: 258 + 259, tờ bản đồ số: 7 tại Khu cư dân Ngân Thuận – Đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ T-Tech Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC - CNHN đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC- CNHN sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.412.8191.
- Ông Lê Thanh Hòa – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 098.185.5225.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbbank.com.vn/>
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
- Công an phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
- Niêm yết tại UBND phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, Khối THNQ, datnv1 (10).

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Nguyễn Văn Phúc**

