MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4376/TB - MBAMC - CNHN

Tp Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Bà Trần Thị Nụ;**
Địa chỉ: Căn Hộ 526 - HH02 - 2C - TDP Số 3 Thanh Hà, Cự Khê, Thanh Oai, Hà Nội (nay là xã Bình Minh, thành phố Hà Nội).
Khu 8, Thị trấn Cái Rồng, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh (nay là Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh).

- *Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 2.24.003.1417816.TD ngày 03/05/2024 đã ký giữa bà Trần Thị Nụ với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 313499.24.003.1417816.BĐ ngày 03/05/2024 đã ký giữa bà Trần Thị Nụ với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1, Số công chứng: 1006, quyển số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hồng Quảng, tỉnh Quảng Ninh;*
- *Căn cứ Thông báo số 852/TB-MBAMC-CNHN ngày 09/09/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;*
- *Căn cứ Thông báo lần 2 số 2133/TB-MBAMC-CNHN ngày 06/10/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;*
- *Căn cứ Thông báo lần 3 số 2642/TB-MBAMC-CNHN ngày 20/10/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;*
- *Căn cứ Thông báo lần 4 số 3142/TB-MBAMC-CNHN ngày 03/11/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;*
- *Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 3102/QĐ-MBAMC-CNHN ngày 30/10/2026;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Nụ tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân;*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC - CNHN) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC - CNHN sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 313499.24.003.1417816.BĐ; Số công chứng: 1006, quyển số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hồng Quảng, tỉnh Quảng Ninh, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 808930, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN-05618 do UBND huyện Vân Đồn tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 29/05/2017. Ngày 15/04/2024 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Đồn xác nhận chuyển nhượng QSĐ cho bà Trần Thị Nụ theo hồ sơ số 116 ngày 15/04/2024, có đặc điểm như sau:
  + Địa chỉ: Khu 8, Thị trấn Cái Rồng, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh (nay là Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh);
  + Thửa đất số: 07-BT15;
  + Tờ bản đồ số: -/-;
  + Diện tích: 193,3 m^2. *(Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông);*
  + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
  + Hình thức sử dụng: Riêng;
  + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
  + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Cấp đổi, cấp lại từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: 3784 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 18/05/2011);

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- **Bà Trần Thị Nụ (0986386591);**
- Căn Hộ 526 - HH02 - 2C - TDP Số 3 Thanh Hà, Xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00, phút ngày 17 tháng 12 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số: 07-BT15, tờ bản đồ số: -/-, tại Khu 8, Thị trấn Cái Rồng, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh (nay là Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Trần Thị Nụ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC - CNHN đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC- CNHN sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC - CNHN thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Trần Minh Toàn – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0978.603.800
- Ông Nguyễn Đình Quang – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0969.015.113
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.412.8191

Trân trọng thông báo./.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI

Nguyễn Vạn Phúc

Nơi nhận:

- *Như kính gửi;*
- *Đăng tải thông tin trên https://mbamc.com.vn/ https://mbbank.com.vn/*
- *UBND Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;*
- *Công an Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;*
- *Niêm yết tại UBND Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;*
- *Niêm yết tại UBND xã Bình Minh, thành phố Hà Nội;*
- *Lưu: VT, CNHN, toantm (10).*