MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4234 /MBAMC – HS
V/v: Chào bán khoản nợ của Khách hàng Huỳnh Tấn Gia Thạnh tại MB

TP.Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) xin gửi đến Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng lời chào trân trọng.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Huỳnh Tấn Gia Thạnh; Ngành nghề kinh doanh chính: bất động sản; Dư nợ tạm tính đến ngày 16/11/2026 là 80,975,367,362 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi hai đồng). Trong đó: Dư nợ gốc là 64,117,726,613 đồng; Dư nợ lãi 15,713,197,909 đồng và phí phạt 1,144,444,880 đồng.

Tài sản bảo đảm khoản nợ nêu trên là:

Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 17; tờ bản đồ số: 66; Địa chỉ: Xã Phước Hải, Tp. Hồ Chí Minh; Diện tích: 8.870,3 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 3.498 m2. Đất trồng cây lâu năm: 5.372,3 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 05/05/2055;
Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 29; tờ bản đồ số: 66; Địa chỉ: Xã Phước Hải, Tp. Hồ Chí Minh; Diện tích: 1.814 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/05/2055;
Tài sản 3: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 30; tờ bản đồ số: 66; Địa chỉ: Xã Phước Hải, Tp. Hồ Chí Minh; Diện tích: 4.532,4 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 3.551 m2; Đất trồng cây lâu năm: 981.4 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 05/05/2055;
Tài sản 4: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 1238; tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ: Phường Long Trường, Tp Hồ Chí Minh; Diện tích: 97,8 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
Tài sản 5: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 1239; tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ: Phường Long Trường, Tp Hồ Chí Minh; Diện tích: 138.5 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 102 m2; Đất trồng cây lâu năm: 36.5 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 10/12/2068;

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp Khách hàng Huỳnh Tấn Gia Thạnh sớm lành mạnh hóa tình hình tài chính, đồng thời MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này, MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng xem xét mua lại toàn bộ khoản nợ của Khách hàng Huỳnh Tấn Gia Thạnh tại MB giá bán là: **75,000,000,000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng)**.

Trong trường hợp, Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàng Huỳnh Tấn Gia Thạnh, đồng ý ký thỏa thuận bảo mật

thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng đánh giá về phương án mua, bán khoản nợ.

Đầu mối liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM
- Địa chỉ: Lầu 6, Tòa nhà MDA, 546 CMT8, Phường Nhiêu Lộc, TP. HCM
- Ông Dương Đình Tình – Chuyên viên THN - Điện thoại: 0967 000 997

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ;
- Lưu VT; P. THN;
- tinhdd: 5 bản.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

MBAMC
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
M.S.D.N: 0105287799

Nguyễn Đức Anh