MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2071 /TB– MBAMC - CNHN

Tp Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: **Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Gia Vũ**
Địa chỉ: Số 12 ngách 29/2 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội (nay là phường Thanh Xuân, Tp. Hà Nội).
Bà Nguyễn Thị Thanh Long – Chủ tài sản thế chấp
308C2 Vĩnh Hồ, Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội (nay là phường Đống Đa, Tp. Hà Nội).

- *Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;*
- *Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ; Quản lý, khai thác tài sản bảo đảm số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;*
- *Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 309861.25.003.4429099 ngày 11/06/2025 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Gia Vũ;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số: 29781.21.003.4429099.BĐ ký ngày 03/06/2021 giữa bà Nguyễn Thị Thanh Long với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1;*
- *Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ lần 4 số: 11722/TB-MBAMC ngày 21/07/2026;*
- *Căn cứ Quyết định V/v Thu giữ tài sản bảo đảm số: 2086/TB– MBAMC-CNHN ngày 05/10/2026.;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Gia Vũ tại ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Thanh Xuân;*
- *Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ.*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC Hà Nội) thông báo tới **Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Gia Vũ và bà Nguyễn Thị Thanh Long** nội dung sau:

MBAMC Hà Nội sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo của bà Nguyễn Thị Thanh Long đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số: 29781.21.003.4429099.BĐ ký ngày 03/06/2021.

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của bên thế chấp theo Giấy Chứng Nhận Số CN 776616, Số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA21278 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/07/2018. Ngày 18/05/2021, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đông Anh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Long theo hợp đồng số 2703/HĐCN/2021 do Văn phòng công chứng Đông Anh lập ngày 27/04/2021 (là tài sản riêng của bà Nguyễn Thị Thanh Long theo Văn bản thỏa thuận số 2702/VBTT/2021 do Văn phòng công chứng Đông Anh lập ngày 27/04/2021) với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu Tái định cư, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thư Lâm, thành phố Hà Nội).
- Thửa đất số: 56; Tờ bản đồ số:117.

Scanned with CamScanner

- Diện tích: 100 m2.

2. Thông tin bên bảo đảm: Bà Nguyễn Thị Thanh Long

- Địa chỉ: 308C2 Vĩnh Hồ, Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội (nay là phường Đống Đa, Tp. Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 25 tháng 11 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Thửa đất số: 56; Tờ bản đồ số:117, Khu Tái định cư, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thư Lâm, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC Hà Nội đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC Hà Nội sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC Hà Nội thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội
- Địa chỉ: Tầng 2, số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội
- Ông Phan Việt Anh – Chức vụ: Chuyên viên THN – Số điện thoại: 037.423.1991.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Đăng tải tại www.mbamc.com.vn;
- Đăng tải tại www.mbbank.com.vn;
- UBND phường Đống Đa, Tp. Hà Nội;
- UBND xã Thư Lâm, Tp. Hà Nội;
- Công an xã Thư Lâm, Tp. Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường Đống Đa, Tp. Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Thư Lâm, Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT (anhpv1) (10 bản);

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
MBAMC
CHI NHÁNH HÀ NỘI
M.S.D.N: 0105201799-006

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI

Nguyễn Văn Phúc

Scanned with CamScanner