



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số ~~1215~~ /TB – MBAMC – CNHNTp Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2026**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Việt Vương (Bên vay vốn);

Địa chỉ: Khu công nghiệp Thụy Vân, xã Thụy Vân, Việt Trì, Phú Thọ (Nay là phường Nông Trang, Phú Thọ).

- Ông Lương Thế Hùng và bà Vũ Thị Kim Trang (Bên thế chấp);

Lô số 11 khu N4 DA nhà ở Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Nay là phường Xuân Đình, Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 29408.21.059.1288774.TD ngày 02/06/2021; Hợp đồng cấp tín dụng số 99452.22.059.1288774.TD ngày 15/11/2022, các Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa với Công ty Cổ phần Việt Vương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 220315.24.059.1288774.BD; Số công chứng: 10642; Quyết số: 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/06/2024 đã ký giữa Bên thế chấp: Ông Lương Thế Hùng và bà Vũ Thị Kim Trang với Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long;
- Căn cứ Thông báo số 478/TB-MBAMC-CNHN ngày 26/08/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBD số 485/QĐ-MBAMC-CNHN ngày 28/08/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Việt Vương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC – CNHN) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC – CNHN sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp (áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 220315.24.059.1288774.BD; Số công chứng: 10642; Quyết số: 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/06/2024, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: DM 268864; Số vào sổ cấp GCN: CN 00446; Cơ quan cấp: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Quận Bắc Từ Liêm; Cấp ngày: 15/05/2024, có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Địa chỉ: Lô số 11 khu N4 nhà ở Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- + Thửa đất số: 40.
- + Tờ bản đồ số: 20.
- + Diện tích: 75,0 m². (Bằng chữ: Bảy mươi năm phẩy không mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ (b3).
- + Diện tích xây dựng: 65,0 m².
- + Diện tích sàn: 195.5 m².
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- + Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: H0027 (số seri: AC 246406) do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 22/03/2005.
- + Sổ tờ sổ thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Lương Thế Hùng và bà Vũ Thị Kim Trang (0888845789/0932752888);
- Lô số 11 khu N4 DA nhà ở Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Nay là phường Xuân Đình, Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00, phút ngày 15 tháng 10 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 20 tại Lô số 11 khu N4 nhà ở Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Việt Vương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC - CNHN đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.



Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC- CNHN sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBD; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBD phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBD.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBD, chi phí bảo quản TSBD kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBD; các chi phí xử lý TSBD và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBD.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.412.8191.
- Ông Lê Thanh Hòa – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 098.185.5225.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội;
- Công an phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, Khối THNQ, datnv1 (10).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI
*Trần Văn Đức***

