



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~2768~~ 2768/TB – MBAMC-CNHNTp Hà Nội, ngày ~~22~~ 22 tháng ~~10~~ 10 năm 2026**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Dương Xuân Việt và Bà Nguyễn Anh Ngọc

Địa chỉ: Số 23 ngõ 3 phố Thái Hà, Đống Đa, Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0039/2023-HĐCV/OCEANBANK.PGDLETRONGTAN ngày 05/12/2023 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện đại – Chi nhánh Hà Nội với Bên vay vốn Ông Dương Xuân Việt và bà Nguyễn Anh Ngọc;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0140/2023-HĐCV/OCEANBANK.PGDHADONG ngày 14/12/2023 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện đại – Chi nhánh Thăng Long với Bên vay vốn Ông Dương Xuân Việt và bà Nguyễn Anh Ngọc
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm số 0039/2023-HĐTC/OCEANBANK.PGDLETRONGTAN ngày 05/12/2023. và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện đại – Chi nhánh Hà Nội với Bên bảo đảm Ông Dương Xuân Việt và bà Nguyễn Anh Ngọc
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 1461/TB-MBAMC-CNHN ngày 21/09/2026;
- Căn cứ Thông báo (Lần 2) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 1523/TB-MBAMC-CNHN ngày 22/09/2026;
- Căn cứ Thông báo (Lần 3) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 2581/TB-MBAMC-CNHN ngày 16/10/2026;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 76/MBV-CN Hà Nội ngày 15/10/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Dương Xuân Việt và bà Nguyễn Anh Ngọc;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 0039/2023-HĐTC/OCEANBANK.PGDLETRONGTAN ngày 05/12/2023, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số: 63, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



gắn liền với đất" số: BP 623246, số vào sổ cấp GCN: 167/2014/HĐTP/CH 01595 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2014, được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thanh Trì đăng ký thay đổi thông tin về sổ thừa đất, sổ tờ bản đồ và đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất ngày 25/11/2023 cho ông Dương Xuân Việt và vợ là bà Nguyễn Anh Ngọc, cụ thể như sau:

Thừa đất:

- + Thừa đất số: 63, tờ bản đồ số: 45;
- + Địa chỉ: Xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội;
- + Diện tích: 170 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Riêng 170 m², Chung 0 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở 150 m², Đất vườn 20 m²;
- + Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất tặng cho.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Ông Dương Xuân Việt – SĐT: 0914.155.444;

- Số 23 ngõ 3 phố Thái Hà, Đống Đa, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30, phút ngày 20 tháng 11 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thừa đất số: 63, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Dương Xuân Việt và bà Nguyễn Anh Ngọc tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các

chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

7. Ông Nguyễn Hồng Thái – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0976512333.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn>;
- UBND xã Nam Phù, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Nam Phù, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Nam Phù, thành phố Hà Nội
- Lưu: VT, CNHN, thainh2 (05).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Lê Quang Vinh**

