



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 16390.../MBAMC

V/v: Chào bán khoản nợ của Công ty Cổ
phần 422

Tp. Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC) xin gửi đến Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần 422. Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu. Bằng văn bản này MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ của Công ty Cổ phần 422, cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ:

- Tên khách hàng: Công ty Cổ phần 422
- Địa chỉ: Số 29 đường Quang Trung, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Thông tin về dư nợ (Tạm tính đến ngày 27/10/2026):
 - + Dư nợ gốc: 17,001,245,168 đồng
 - + Dư nợ lãi: 12,046,474,784 đồng
 - + **Tổng cộng: 29,052,358,692 đồng** (Hai mươi chín tỷ không trăm năm hai triệu ba trăm năm tám nghìn sáu trăm chín hai đồng).

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Tài sản 1: Quyền đòi nợ của Công ty Cổ phần 422 đối với Công ty cổ phần tập đoàn CIENCO4 theo hợp đồng đồng xây dựng số 13250/2017/C4-422 ngày 20/11/2017, phụ lục hợp đồng số 01 ngày 05/04/2018. Quyền đòi nợ được Công ty Cổ phần 422 thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quân đội theo hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 17051.18.814.3291803.BĐ ngày 23/05/2018. Tài sản trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định.

Tài sản 2: Quyền đòi nợ của Công ty Cổ phần 422 đối với Công ty cổ phần tập đoàn CIENCO4 theo hợp đồng đồng xây dựng số 13465/2017/C4-422 ngày 11/12/2017, phụ lục hợp đồng số 01 ngày 25/06/2018 và phụ lục hợp đồng số 02 ngày 12/11/2018. Quyền đòi nợ được Công ty Cổ phần 422 thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quân đội theo hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 1574.19.814.3291803.BĐ ngày 15/01/2019. Tài sản trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định.

3. Giá chào bán khoản nợ

- Bằng nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần 422 tại MB, tối thiểu số tiền **29,052,358,692 đồng** (Hai mươi chín tỷ không trăm năm hai triệu ba trăm năm tám nghìn sáu trăm chín hai đồng).

- Giá bán khoản nợ không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ. Trong trường hợp phát sinh các khoản thuế, phí, nghĩa vụ tài chính với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên mua nợ chịu toàn bộ chi phí đó.

4. Phương thức bán nợ:

Bán trực tiếp khoản nợ cho khách hàng đề xuất giá trị mua nợ cao nhất.

Lưu ý: Khoản nợ được bán theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Khách hàng mua nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ và tài sản bảo đảm và chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có).

5. Đầu mối liên hệ Ngân hàng TMCP Quân đội:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.
- Số 175 Giảng Võ, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3388.8668.

Trong trường hợp Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ, tình hình khách hàng và đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ đánh giá phương án mua, bán khoản nợ.

Vậy, MBAMC xin thông báo đến các Quý Khách hàng/Đối tác về việc chào bán khoản nợ với các nội dung như trên, kính đề nghị các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật có thể tham khảo và thực hiện các thủ tục, nhằm đăng ký tham gia mua khoản nợ theo quy định, quy trình của MBAMC và Ngân hàng TMCP Quân Đội

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CNHN, KTHN(hoalt, 03).


TUỢ TÔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH
Võ Xuân Dũng

