



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3514 /MBAMC - HS
V/v: Chào bán khoản nợ của KH
Nguyễn Hồ Nam tại MB

Tp. HCM, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) xin gửi đến Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Nguyễn Hồ Nam; Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản; Dư nợ của Khách hàng Nguyễn Hồ Nam tạm tính đến ngày 12/10/2026 là 33.856.064.573 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu không trăm sáu mươi tư nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng). Trong đó: Dư nợ gốc là 28.678.630.551 đồng; Dư nợ lãi là 5.177.434.022 đồng.

Khoản vay có Tài sản bảo đảm là: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự số 03/HĐMB ngày 26/09/2019 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán kèm theo (nếu có) ký kết giữa bà Lê Thị Mai Loan và Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán biệt thự số công chứng 02848, Quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, ký ngày 15/04/2024 giữa bà Lê Thị Mai Loan và Ông Nguyễn Hồ Nam do công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Nghĩa chứng nhận ngày 15/04/2024, Xác nhận của Chủ đầu tư ngày 15/04/2024 về việc mua bán/ chuyển nhượng, cụ thể:

- Loại nhà ở: Nhà Biệt Thự; Mẫu biệt thự: Mẫu số 3; Mã lô (Ký hiệu nhà ở): B04;
- Diện tích xây dựng: 92.81m²; Diện tích sàn xây dựng: 519,86m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT; Số tầng: 03 tầng và 01 tầng lửng, 01 tầng bán hầm,
- Diện tích đất: 294.58m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Cơ quan Nhà nước cấp theo quy định hiện hành thuộc Dự án Khu biệt thự và Chung cư để bán kết hợp thương mại - dịch vụ, văn phòng, khách sạn tại phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Phường An Khánh), TP. HCM .

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp Khách hàng Nguyễn Hồ Nam sớm lành mạnh hóa tình hình tài chính, đồng thời MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này, MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng xem xét mua lại toàn bộ khoản nợ của Khách hàng Nguyễn Hồ Nam tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

Trong trường hợp, Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàng Nguyễn Hồ Nam, đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng đánh giá về phương án mua, bán khoản nợ.

Đầu mối liên hệ:

- CN Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM

- Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, 538 CMT8, Phường Nhiêu Lộc, TP. HCM
- Nguyễn Quang Hùng – ĐT: 0868.474.777 – Email: hungnq.hcm@mbamc.com.vn

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ;
- Lưu VT; P. THN;
- hungnq.hcm: 5 bản.

TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
GIÁM ĐỐC MBAMC HCM



Nguyễn Đức Anh

