



Số: ~~2141~~ /MBAMC

V/v: Chào bán khoản nợ của Khách hàng
Công ty TNHH Thương mại An Hải

Hà Nội, ngày ~~06~~ tháng ~~10~~ năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty/ Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi đến Quý Đối tác lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, MB đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Thương mại An Hải - Mã số doanh nghiệp 0102692046 khoản nợ đã được chuyển giao sang MBAMC quản lý và xử lý thu hồi nợ theo quy định của MB.

Giá trị chào bán nguyên trạng khoản nợ với toàn bộ nghĩa vụ nợ của khách hàng tại MB. Tạm tính tới 06/10/2026 là: 37.421.856.916 đồng (trong đó dư nợ gốc 10.000.000.000 đồng; dư nợ lãi 27.421.856.916 đồng).

Khoản vay có Tài sản bảo đảm là

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 12, ngõ 66/10, phố Vòng Thị, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội – Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103018044, hồ sơ gốc số: 5302.2003.QĐUB/14738.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 01/9/2003 cho ông Vũ Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Nhân (Thông tin địa chỉ theo hợp đồng đã ký).

- Quyền sử dụng 34,20m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tổ 46, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số AN882241 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/5/2009 cho ông Ngô Đức Hạ và bà Giáp Thị Nam (Thông tin địa chỉ theo hợp đồng đã ký).

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác có nhu cầu xem xét mua lại khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Thương mại An Hải tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận hoặc phương thức khác theo quy định pháp luật trên cơ sở giá trị thị trường hoặc giá trị ghi sổ.

Đầu mối liên hệ Ngân hàng TMCP Quân đội:

- Chi nhánh Hà Nội thuộc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Tầng 2, Số 175 Giảng Võ, Phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

Điện thoại: 024.3388.8668 hoặc nhân viên phụ trách Nguyễn Mạnh Đoàn SĐT: 0889. 067.369

Trong trường hợp Quý Đối tác quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàng, đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MB sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý Đối tác đánh giá về phương án mua, bán khoản nợ.

MB rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Đối tác.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT; CNHN (05; doannm1).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI**
Trần Văn Đức

