BM.10A.07-05-THN

MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4518 /TB - MBAMC - CNHN

Tp Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - **Công ty TNHH Phát Triển Nhân Lực Việt (Bên vay vốn);**
Địa chỉ: Biệt Thự Số 6, Nhà C11, Ngõ 44/11 – KĐT Mỹ Đình 1, Nguyễn Cơ Thạch, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội.

- **Ông Bùi Trung Kiên và bà Lưu Thị Hương Sen (Bên thế chấp);**
Căn hộ 404, Khu B (Khu 361), Học viện KTQS, Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.

- *Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;*
- *Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 328051.25.062.389559079.TD ký ngày 22/08/2025 đã ký giữa Công ty TNHH Phát Triển Nhân Lực Việt với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 335907.25.062.389559079.BĐ ngày 25/11/2025 đã ký giữa ông Bùi Trung Kiên và bà Lưu Thị Hương Sen với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm;*
- *Căn cứ Thông báo số 541/TB-MBAMC-CNHN ngày 07/09/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;*
- *Căn cứ Thông báo lần 2 số 2092/TB-MBAMC-CNHN ngày 05/10/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;*
- *Căn cứ Thông báo lần 3 số 4269/TB-MBAMC-CNHN ngày 12/11/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;*
- *Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 4481/QĐ-MBAMC-CNHN ngày 19/11/2026;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Phát Triển Nhân Lực Việt tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bạch Mai;*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC - CNHN) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC - CNHN sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52475.21.059.1288774.BĐ; Số công chứng: 2675/2025/CCGD ngày 25/11/2025, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR155403, số vào sổ cấp GCN: CS07204; Cơ quan cấp sổ: Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp

ngày 19/02/2019. Ngày 15/05/2022 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Cầu Giấy xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Trung Kiên và vợ bà Lưu Thị Hương Sen, có đặc điểm như sau:

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Địa chỉ: Khu B (Khu 361), Học viện Kỹ thuật Quân sự tại đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, (Nay là Khu B (Khu 361), Học viện Kỹ thuật Quân sự tại đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội).

+ Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 404

+ Tên nhà chung cư: Tòa nhà hỗn hợp nhà ở, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại.

+ Diện tích sàn: 117,6 m^2

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Căn hộ chung cư nêu trên gắn liền với quyền sử dụng đất có đặc điểm như sau:

+ Địa chỉ: Khu B (Khu 361), Học viện Kỹ thuật Quân sự tại đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, (Nay là Khu B (Khu 361), Học viện Kỹ thuật Quân sự tại đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội).

+ Thửa đất số: -/-.

+ Tờ bản đồ số: -/-.

+ Diện tích: 2679,0 m^2. *(Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm bảy mươi chín phẩy không mét vuông).*

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất được giao hoặc thuê: Được giao

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- **Ông Bùi Trung Kiên và bà Lưu Thị Hương Sen (0986556284);**
- Căn hộ 404, Khu B (Khu 361), Học viện KTQS, Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 00, phút ngày 10 tháng 12 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/- tại Căn hộ 404, Khu B (Khu 361), Học viện KTQS, Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Phát Triển Nhân Lực Việt tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC - CNHN đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC- CNHN sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Trần Minh Toàn – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0978.603.800
- Ông Nguyễn Đình Quang – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0969.015.113
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.412.8191

Trân trọng thông báo./.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

MBAMC
CHI NHÁNH HÀ NỘI

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Nguyễn Văn Phúc

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Đăng tải thông tin trên https://mbamc.com.vn/ https://mbbank.com.vn/*
- *UBND phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;*
- *Công an phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;*
- *Niêm yết tại UBND phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;*
- *Lưu: VT, CNHN, toantm (10).*