MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2387/TB – MBAMC-CNHN

Tp Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Ông Tưởng Duy Nghĩa**
Địa chỉ: Đội 11, thôn Văn Ông, xã Tảo Dương Văn, Ứng Hòa, Hà Nội

- *Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay số 50/2017/HĐCV/OCEANBANK/CNHANOI/PGDBADINH ngày 14/06/2017 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện đại – Chi nhánh Ba Đình với Bên vay vốn ông Tưởng Duy Nghĩa;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 50/2017/HĐTC/OCEANBANK/CNHANOI/PGDBADINH ngày 01/06/2017 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện đại – Chi nhánh Ba Đình với Bên bảo đảm ông Tưởng Duy Nghĩa;*
- *Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 2647/TB-MBAMC-CNHN ngày 20/10/2026;*
- *Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 201026/MBV-CN Ba Đình ngày 20/10/2026;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Tưởng Duy Nghĩa;*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 50/2017/HĐTC/OCEANBANK/CNHANOI/PGDBADINH ngày 01/06/2017, cụ thể như sau:

1. **Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:**
   Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 360424, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00651 QSDĐ/UH do Uỷ ban nhân dân huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/02/2004. Ngày 26/5/2017 đăng ký sang tên ông Tưởng Duy Nghĩa CCCD số 001083022741, thường trú tại thôn Văn Ông, xã Tảo Dương Văn, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; theo văn bản khai nhận và thoả thuận phân chia di sản thừa kế số 03802.2017, quyển số 02 TP/CC- SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trần Gia lập ngày 09/05/2017: Thửa đất số: 136; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: thôn Văn Ông, xã Tảo Dương Văn, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Diện tích: 226,5 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy lăm mét vuông); Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
   Ông Tưởng Duy Nghĩa ;
   - Đội 11, thôn Văn Ông, xã Tảo Dương Văn, Ứng Hòa, Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội
4. **Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 30 tháng 11 năm 2026**
5. **Địa điểm thực hiện:** Thửa đất số: 136; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: thôn Văn Ông, xã Tảo Dương Văn, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Vân Đình, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Tưởng Duy Nghĩa tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ: Ông Nguyễn Hồng Thái – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0976512333.

Trân trọng thông báo./.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

MBAMC
CHI NHÁNH HÀ NỘI

PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Lê Quang Vinh

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Đăng tải thông tin trên https://mbamc.com.vn;*
- *UBND xã Vân Đình, thành phố Hà Nội;*
- *Công an xã Vân Đình, thành phố Hà Nội;*
- *Niêm yết tại UBND xã Vân Đình, thành phố Hà Nội*
- *Lưu: VT, CNHN, thainh2 (05).*