MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2570/TB – MBAMC – CNHN

Tp Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - **Công ty TNHH Thủy Hải Sản Sỹ Hưng (0967284559 - Hưng);**

Địa chỉ: Số 58, đường cảng Khuyến Lương, tổ 15, Lĩnh Nam, Hà Nội.

- *Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;*
- *Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 374884.26.071.3531270.TD đã ký ngày 29/01/2026 giữa Công ty TNHH Thủy Hải Sản Sỹ Hưng với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 251295.24.071.3531270.BD; Số công chứng: 3032, quyển số 01/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Thư và ông Lương Văn Sỹ tại Văn phòng công chứng Lê Khánh Toàn;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là động sản số 253155.24.071.3531270.BD ký ngày 23/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với Công ty TNHH Thủy Hải Sản Sỹ Hưng;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 438917.24.071.3531270.BĐ; Số công chứng: 034133, quyển số 12/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với ông Lương Văn Sỹ tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 438918.24.071.3531270.BĐ; Số công chứng: 034134, quyển số 12/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với ông Lương Văn Sỹ và bà Nguyễn Thị Thư tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp nghĩa vụ 2 áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 265965.24.071.3531270.BD; Số công chứng: 034136, quyển số 12/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với ông Lương Văn Sỹ và bà Nguyễn Thị Thư tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ;*

- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp nghĩa vụ 2 áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 265967.24.071.3531270.BD; Số công chứng: 034135, quyển số 12/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với ông Lương Văn Sỹ tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là động sản số 318305.25.071.3531270.BD ký ngày 08/07/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với Công ty TNHH Thủy Hải Sản Sỹ Hưng;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là hàng hóa và quyền đòi nợ số 374926.26.071.3531270.BD ký ngày 29/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với Công ty TNHH Thủy Hải Sản Sỹ Hưng;*
- *Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 410/TB-MBAMC-CNHN ngày 20/08/2026;*
- *Căn cứ Thông báo (Lần 2) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 1257/ TB-MBAMC-CNHN ngày 18/09/2026;*
- *Căn cứ Quyết định V/v Thu giữ tài sản bảo đảm số 2501/QĐ-MBAMC-CNHN ngày 15/10/2026;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thủy Hải Sản Sỹ Hưng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng;*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi Nhánh Hà Nội (MBAMC Chi Nhánh Hà Nội) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo *Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là động sản số 253155.24.071.3531270.BD ký ngày 23/10/2023 và Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là động sản số 318305.25.071.3531270.BD ký ngày 08/07/2025*, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

STT	Loại phương tiện	Số máy/Số động cơ	Số khung	Biển số	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	Thông tin khác (nếu có)
1	Xe ô tô con	2AR136 1622	JRBZ002 27870	30F – 348.78	Số 497805 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 12/09/2018	Nhãn hiệu: Lexus Màu sơn: Đen Số chỗ ngồi: 5
2	Xe ô tô	RZ4EF AF631	MPATFR 87JST001 156	29E – 137.98	Số 2900085262 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2025	Nhãn hiệu: Isuzu Màu sơn: Đen Số chỗ ngồi: 5

3	Xe ô tô	RZ4EF AF181	MPATFR 87JST001 140	29E – 378.51	Số 2900085258 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2025	Nhãn hiệu: Isuzu Màu sơn: Bạc Số chỗ ngồi: 5

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- **Công ty TNHH Thủy Hải Sản Sỹ Hưng (0967284559 - Hưng);**
- Số 58, đường cảng Khuyến Lương, tổ 15, Lĩnh Nam, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội

4. Thời gian thực hiện: Từ ngày 25/10/2026 cho đến khi hoàn thành công việc.

5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi MBAMC chi nhánh Hà Nội tiến hành thu giữ.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC Chi Nhánh Hà Nội thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Đỗ Vinh Quang - Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.484.0995

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Đăng tải thông tin trên https://mbamc.com.vn/ https://mbbank.com.vn/;*
- *UBND phường Lĩnh Nam, T.p Hà Nội;*
- *Công an phường Lĩnh Nam, T.p Hà Nội;*
- *Lưu: VT, Chi nhánh HN, quangdv (10).*

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

MBAMC CHI NHÁNH HÀ NỘI

PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Nguyễn Vạn Phúc