



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1216 /TB – MBAMC - CNHN

Tp Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Việt Vương (Bên vay vốn);

Địa chỉ: Khu công nghiệp Thụy Vân, xã Thụy Vân, Việt Trì, Phú Thọ (Nay là phường Nông Trang, Phú Thọ).

- Ông Lương Thế Chiến và bà Phạm Thị Thiệp (Bên thế chấp);

Số 7 ngõ 36, Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội (Nay là phường Láng, Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 29408.21.059.1288774.TD ngày 02/06/2021; Hợp đồng cấp tín dụng số 99452.22.059.1288774.TD ngày 15/11/2022, các Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa với Công ty Cổ phần Việt Vương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52475.21.059.1288774.BĐ; Số công chứng: 10581; Quyền số: 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/09/2021 đã ký giữa Bên thế chấp: Ông Lương Thế Chiến và bà Phạm Thị Thiệp với Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long;
- Căn cứ Thông báo số 478/TB-MBAMC-CNHN ngày 26/08/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBD số 485/QĐ-MBAMC-CNHN ngày 28/08/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Việt Vương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC - CNHN) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC - CNHN sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52475.21.059.1288774.BĐ; Số công chứng: 10581; Quyền số: 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/09/2021, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010939766900164 do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2008 cho ông Lương Thế Chiến và bà Phạm Thị Thiệp, có đặc điểm như sau:
 - Quyền sử dụng đất:



- + Địa chỉ: 7, Ngõ 36, phố Vũ Ngọc Phan (SC: 5C8B Tt, Nam Thành Công), phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- + Thửa đất số: -/-.
- + Tờ bản đồ số: -/-.
- + Diện tích: 56,7 m². (Bằng chữ: Năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: riêng 56,7 m², chung: -/- m².
- + Đất được giao hoặc thuê: Được giao
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
- + Địa chỉ: 7, Ngõ 36, phố Vũ Ngọc Phan (SC: 5C8B Tt, Nam Thành Công), phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- + Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): SD 46,2 m².
- + Kết cấu nhà: Tường xây – Mái ngói.
- + Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV, số tầng: 1/1
- + Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Lương Thế Chiến và bà Phạm Thị Thiệp (0385359168);
- Số 7 ngõ 36, Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội (Nay là phường Láng, Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00, phút ngày 14 tháng 10 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/- tại 7, Ngõ 36, phố Vũ Ngọc Phan (SC: 5C8B Tt, Nam Thành Công), phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là phường Láng, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Việt Vương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC - CNHN đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC- CNHN sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.412.8191.
- Ông Lê Thanh Hòa – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 098.185.5225.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND phường Láng, thành phố Hà Nội;
- Công an phường Láng, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường Láng, thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, Khối THNQ, datnv1 (10).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI
*Trần Văn Đức***

