



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 892/CV-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của ông Trần Văn Đoài cùng vợ là bà Vũ Quỳnh Thư tại Ngân hàng TMCP Quân đội theo các Hợp đồng đã ký kết, ông Trần Văn Đoài cùng vợ là bà Vũ Quỳnh Thư đã thế chấp tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân đội theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay ông Trần Văn Đoài cùng vợ là bà Vũ Quỳnh Thư đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đẩu Sơn 2, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

- Thửa đất số: 657 (tách ra từ thửa đất số 307-01) ; Tờ bản đồ số: 19(303591-9-c)

- Diện tích: 43,84 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà cấp 4, mái tôn, diện tích 43,84 m²;

- Giấy tờ tài sản thế chấp : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU440084, số vào sổ cấp GCN: CH00084 do UBND quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/04/2020 cho ông Trần Văn Đoài cùng vợ là bà Vũ Quỳnh Thư.

c) Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá: 406.000.000 đồng (Bốn trăm linh sáu triệu đồng)

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

BM 07.21-XLN-TTXLN

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
 - Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- Chi tiết liên hệ:

+ Công ty MBAMC; địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

+ Ông Bùi Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917.346.673.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT XLN(2).



TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**