



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 881 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 28... tháng 07.. năm 2020

V/v lựa chọn các tổ chức bán đấu giá

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng là bà Phạm Thị Thủy tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp theo Hợp đồng đã ký kết, bà Phạm Thị Thủy và ông Phạm Hoàng Nguyên đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, bà Phạm Thị Thủy đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý các tài sản đảm bảo trong các Hợp đồng thế chấp nêu trên để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC Tây Nam Bộ xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

- Địa chỉ: Số 77 đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 449; tờ bản đồ số: 2; tại địa chỉ xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 345202, số vào sổ cấp GCN số CH01405 do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 07/02/2013 cấp cho ông Phạm Hoàng Nguyên.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1,866,600,000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng)

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....



- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

Chi tiết liên hệ:

+ Phòng Thu hồi nợ Tây Nam Bộ – Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

+ Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tiền Giang.

+ Cán bộ phụ trách: Ông Nguyễn Văn Phúc - SĐT: 0902.71.4444.



PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



VÕ XUÂN DỪNG