



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 22 tháng 07 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi là MBAMC Tây Nam Bộ) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Ông Phan Thông Duy và Nguyễn Hoàng Bảo Ngọc (Sau đây gọi là Bên vay) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo Hợp đồng đã ký kết, Ông Phan Thông Duy và Nguyễn Hoàng Bảo Ngọc đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay khách hàng Bên vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội có địa chỉ chi nhánh tại Cần Thơ: Số 77 đường Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá: 02 bất động sản:

Quyền sử dụng đất 1:

+ Thửa đất: 2987; Tờ bản đồ: 5

+ Địa chỉ: Khu vực Thạnh Phú, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ

+ Diện tích: 1.460 m2 đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 29/5/2047)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 180813 (vào sổ cấp GCN: CS08671) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/11/2019



Quyền sử dụng đất 2:

+ Thửa đất: 3052; Tờ bản đồ: 5

+ Địa chỉ: Khu vực Thạnh Phú, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ

+ Diện tích: 637,8 m² đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 29/5/2047)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 893343 (vào sổ cấp GCN: CS09454) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 20/6/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/11/2019

Và các tài sản được quy định Điều 1 Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 967155.19.451.6042821.BĐ ngày 05/12/2019 và các phụ lục (nếu có).

c) Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá: 1.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng)

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

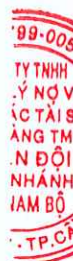
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- Chi tiết liên hệ:



+ Phòng xử lý nợ - MBAMC Tây Nam Bộ – Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Lâm Tấn Ngoan; Chức vụ: Chuyên viên xử nợ; SĐT: 0907 69 3434.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P. XLN.

PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng

