



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: 85/17/MBAMC – TTXLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2020

**Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng ông Nông Trung Nam tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lạng Sơn theo Hợp đồng đã ký kết, ông Nông Trung Nam (*Sau đây gọi là Bên bảo đảm*) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lạng Sơn theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, ông Nông Trung Nam đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

**b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

- *Tài sản 1:* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất là nhà xây cấp IV, diện tích xây dựng 90 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 90 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 118, diện tích 140 m<sup>2</sup>, địa chỉ thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 607561, số vào sổ cấp GCN: CH 00669 do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/01/2015 cho ông Lộc Văn Bình; Ngày 03/6/2016, chuyển nhượng toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nông Trung Nam, CMND số 081039165 và vợ là bà Nông Minh Ngọc, CMND số 082001877, địa chỉ tại đường Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, theo hồ sơ số 000748.CN.001.

- *Tài sản 2:* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 16, diện tích 472,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ , khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 097785, số vào sổ cấp GCN: CS-04359 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 14/10/2016 cho ông Nông Trung Nam.

**c) Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản 1: 1.008.000.000 đồng (Một tỷ không trăm linh tám triệu đồng).
- Tài sản 2: 4.436.000.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).

**d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

**- Chi tiết liên hệ:**

+ Phòng xử lý nợ Miền Bắc – Trung tâm xử lý nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Tầng G2, Tòa nhà B4, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: ông Đỗ Ngọc Thanh; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; SĐT: 0972.276.299.

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT XLN(2).

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PGD TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ  
PHÙNG VĂN HIẾU**