



Số: 8273/MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Sara tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 theo Hợp đồng đã ký kết, Công ty CP đầu tư xây dựng Sara, Ông Phạm Gia Ngọ và bà Nguyễn Thị Lâm (Sau đây gọi là Bên bảo đảm/Khách hàng vay vốn) đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, khách hàng Công ty CP đầu tư xây dựng Sara đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Căn hộ 105 nhà B4 Tập thể công ty XNK tổng hợp 1 ngõ 230 Lạc Trung P Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; diện tích 39.3 m2 Theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số 010719528304399, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 1779.61.2008/400.61.QĐUB.2008 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 08/10/2008 đứng tên Ông Phạm Gia Ngọ và bà Nguyễn Thị Lâm.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.472.000.000 đồng(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu đồng chẵn).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Đảm bảo cam kết thực hiện, áp dụng đúng theo các mẫu biểu: Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Biên bản bán đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do MB AMC ban hành.
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.
- Chi tiết liên hệ:

+ Phòng xử lý nợ Miền Bắc – Trung tâm xử lý nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Tầng G2, Tòa nhà B4, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Bà Phạm Thị Dung ; Chức vụ: Cán bộ xử lý tài sản; SĐT: 0977466886..

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, IT XLN(2).



PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ KV MIỀN BẮC
- THU GIỮ & XỬ LÝ TÀI SẢN
Nguyễn Việt Dũng