



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 782 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 02... tháng 07... năm 2020

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng là ông Huỳnh Văn Mười và bà Nguyễn Thị Quý tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tiền Giang – PGD Cai Lậy theo Hợp đồng đã ký kết, ông Huỳnh Văn Mười đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tiền Giang – PGD Cai Lậy theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, ông Huỳnh Văn Mười và bà Nguyễn Thị Quý đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC Tây Nam Bộ xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

- Địa chỉ: Số 77 đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP Tiền Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 626574, số vào sổ cấp GCN: CS 04322 tại thửa đất số: 64; tờ bản đồ số: 14; Diện tích: 3261.2 m²; địa chỉ thửa đất: Ấp Long Quới, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/08/2018 cấp cho ông Huỳnh Văn Mười.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 958,792,800 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm đồng)

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt



động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

Chi tiết liên hệ:

+ Phòng xử lý nợ Tây Nam Bộ – Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

+ Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tiền Giang.

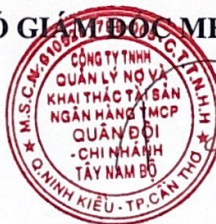
+ Cán bộ phụ trách tại: Ông Nguyễn Văn Phúc - SĐT: 0902.71.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng