

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Ông Mai Văn Huỳnh, Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại MB Gia Định theo Hợp đồng đã ký kết ông Ông Mai Văn Huỳnh (Sau đây gọi là Bên bảo đảm) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng Ông Mai Văn Huỳnh, Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC-HCM toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

- a) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- b) **Tên tài sản bán đấu giá gồm 06 Quyền sử dụng đất như sau:**
 - 1- Quyền sử dụng thửa đất số 740, TĐĐ số 6, diện tích 72 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755670, số vào sổ cấp GCN số CT35919 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018, ông Mai Văn Huỳnh thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định ngày 19/04/2019.
 - 2- Quyền sử dụng thửa đất số 741, TĐĐ số 6, diện tích 72 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755671, số vào sổ cấp GCN số CT35918 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;



ông Mai Văn Huỳnh thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định ngày 19/04/2019.

- 3- Quyền sử dụng thửa đất số 756, TĐĐ số 6, diện tích 72 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755686, số vào sổ cấp GCN số CT35903 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018; ông Mai Văn Huỳnh thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định ngày 19/04/2019.
 - 4- Quyền sử dụng thửa đất số 841, TĐĐ số 6, diện tích 96 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755609, số vào sổ cấp GCN số CT35991 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018; ông Mai Văn Huỳnh thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định ngày 19/04/2019
 - 5- Quyền sử dụng thửa đất số 842, TĐĐ số 6, diện tích 96 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755608, số vào sổ cấp GCN số CT35990 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018; ông Mai Văn Huỳnh thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định ngày 19/04/2019
 - 6- Quyền sử dụng thửa đất số 853, TĐĐ số 6, diện tích 96 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755797, số vào sổ cấp GCN số CT35979 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018; ông Mai Văn Huỳnh thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định ngày 19/04/2019
- c) **Giá bán khởi điểm gồm 6 Quyền sử dụng đất nêu trên là 5,000,000,000 đồng (Năm tỷ đồng) (Bán gộp 06 quyền sử dụng đất, không bán riêng lẻ từng quyền sử dụng đất)**
- d) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**
- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;
 - Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực

chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- **Chi tiết liên hệ:**

+ Phòng xử lý nợ MBAMC-HCM, địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

+ Điện thoại: 02854052201

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Nguyễn Văn Dương - CV xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTXLN (2).

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
MBAMC - HCM**



Nguyễn Trọng Chiến



