



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6919/MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2020

Kính gửi : Các Tổ Chức Bán Đấu Giá

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng Lan và ông Lê Hồng Tiến (*Sau đây gọi là "Khách hàng"*) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Yên Bái theo Hợp đồng đã ký kết, khách hàng đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Yên Bái theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 824086.19.525.3035952.BĐ ngày 11/03/2019 theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22, diện tích 141m² tại địa chỉ: Tổ 28, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 518475 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/03/2016 cho bà Nguyễn Thị Hồng Lan và ông Lê Hồng Tiến.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.947.000.000 đồng. (*Một tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu đồng*).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Cam kết thực hiện đúng theo các yêu cầu của MBAMC;
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

Chi tiết liên hệ:

+ Phòng xử lý nợ Miền Bắc – Trung tâm xử lý nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Tầng G2, Tòa nhà B4, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Nguyễn Việt Đức; Chức vụ: Chuyên viên XLN; SĐT: 0965.480.137.

Nơi nhận:

- Như kinh gửi;
- Lưu VP, TT XLN/.



TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**