

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển kỹ nghệ và Xây dựng Việt Nam (Techconvina) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình (MB Mỹ Đình) theo Hợp đồng đã ký kết, ông Đỗ Quang Duy và bà Nguyễn Thanh Vân đã thế chấp tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng hợp pháp của mình cho MB Hoàng Quốc Việt theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, Khách hàng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá: Căn hộ số 4B (tầng 8) nhà B chung cư 17 tầng, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ chung cư số 4B tầng 8 tòa nhà B chung cư An Sinh, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Hiện trạng thực tế tài sản đề xuất bán: MBAMC đã thu giữ thành công trên cơ sở đồng thuận của chủ tài sản theo Biên bản thu giữ tài sản ngày 20/06/2019. Tài sản hiện MBAMC đang giao cho Chủ tài sản quản lý, sử dụng và sẽ bàn giao lại cho Người trúng đấu giá sau khi đấu giá thành.

c) Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1,735,460,000 VNĐ (Một tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật và định biên chi phí của MBAMC;

- Đáp ứng theo yêu cầu tại Thông báo số 3546/TB-MBAMC V/v áp dụng nguyên tắc bắt buộc trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Biên bản bán đấu giá, Biên bản thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá do MBAMC ban hành ngày 22/05/2020;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- Chi tiết liên hệ:

+ Phòng xử lý nợ Miền Bắc – Trung tâm xử lý nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Tầng G2, Tòa nhà B4, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Hà Ngọc Anh; Chức vụ: Chuyên viên xử lý tài sản; SĐT: 0982.348.129

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn Thư Công ty_vanthu.ho@mbamc.com.vn 08h49 ngày 08/09/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).