



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

Số: **546**/TB-MBAMC-CNĐN

Đà Nẵng, ngày **19** tháng 10 năm 2020

Kính gửi: CÁC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đà Nẵng (**MBAMC Đà Nẵng**) xin gửi tới các Quý Công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Lê Kim Thành Dân vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Khánh Hòa theo các Hợp đồng đã ký kết, để đảm bảo cho khoản vay của Lê Kim Thành Dân. Ông Lê Kim Thành Dân đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Khánh Hòa theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, khách hàng Lê Kim Thành Dân đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện theo các Hợp đồng đã ký kết. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý các tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC Đà Nẵng xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Lilama 7, 332 đường 2/9, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

2./ Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 110

Tờ bản đồ: 50

Địa chỉ: số 23 Dương Văn Nga, phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 144,0m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 105,6m², Đất trồng cây lâu năm 38,4m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 105,6m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 38,4m².

Tài sản gắn liền với đất:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 105,6m²

Diện tích sàn: 473,1m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp (hạng): cấp 3

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 759080, số vào sổ cấp GCN: CS 00545 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/11/2018. Chuyển nhượng cho ông Lê Kim Thành Dân CMND số 225598905, thường trú 24/26 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang theo hồ sơ số 008975.CN001. Hiện trạng: Nhà ở 4 tầng.

3./Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.149.000.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu đồng chẵn)

4./ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5./ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Trong vòng 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá. Các tổ chức đấu giá tài sản quan tâm và có nhu cầu tham gia gửi hồ sơ trực tiếp hoặc theo đường bưu điện về địa chỉ trụ sở MBAMC Đà Nẵng.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Ngô Quốc Phụng – Chuyên viên xử lý nợ MBAMC Đà Nẵng.
- Điện thoại: 0905181080

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC



Dinh Anh Tuấn

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC
ĐN_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 17h01 ngày 19/10/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp
thẩm quyền phê duyệt, ban hành.
Chữ ký người trích xuất văn bản:.....
Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự, năm trích xuất).