



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 4978 /TB-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2020

Kính gửi: **Các tổ chức bán đấu giá**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (sau đây gọi tắt là MBAMC) xin gửi tới các Quý Công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ, bà Phạm Thị La đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng tín dụng số 106173.16.271.2963902.TD ngày 20/12/2016, hợp đồng thế chấp tài sản số 106174.16.271.2963902.BĐ ngày 20/12/2016, các phụ lục/văn bản sửa đổi hợp đồng thế chấp, hợp đồng tín dụng kèm theo theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, bà Phạm Thị La đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định thu giữ, xử lý bán đấu giá tài sản đảm bảo của bà Phạm Thị La để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn Phương Điểm, thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Tài sản này thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Bên thế chấp theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số AN688985, số vào sổ cấp GCN: H 865 CQ/TTr-GL do UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 01/02/2010. Ngày 16/12/2016 Văn phòng đăng ki quyền sử dụng đất xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị La theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 1333, quyền số 02.2016, lập ngày 12.12.2016 tại văn phòng công chứng Gia Trịch.



- Giá khởi điểm: 664,260,000 đồng (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100m² trở lên;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín, có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư, Công chứng, Thừa phát lại. Tổ chức tín dụng ...
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực công ty (bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Cam kết thực hiện đúng theo các yêu cầu của MBAMC;
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá: Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

Chi tiết liên hệ:

- ĐML Đồng Bắc Bộ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Tầng 2, Tòa nhà MB, đại lộ Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Bùi Xuân Thắng, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, SĐT: 0982.94.88.94

Nơi nhận:

- Như kinh gửi;
- Lưu VT, TTXLN.

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống OA-Office Bối Văn Thư Công ty_vanthu.ho@mbamc.com.vn 11h18 ngày 21/07/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.
 Chữ ký người trích xuất văn bản
 Số chuyển hóa (Số thứ tự năm trích xuất)



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**