



Số: 4688 /MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Bên vay vốn là Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tân Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long theo các Hợp đồng đã ký kết. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tân Sơn (Sau đây gọi là Bên bảo đảm, bên vay) đã thế chấp các tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, Bên vay vốn đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- ✓ **Tài sản 1:** QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành CR 882069; Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ; Cấp ngày 02/08/2019 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Sơn. Địa chỉ: tại thửa đất số 33; Tờ bản đồ số 196 (Bản đồ tỷ lệ địa chính 1/1000); Diện tích 7.844,3 m² tại xã Thu Cúc. Huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ; Mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đến ngày 08/02/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất cho thuê đất trả tiền một lần.
- ✓ **Tài sản 2 :** Ô Tô, Máy móc thiết bị sản xuất gỗ ván ép đã qua sử dụng tại nhà xưởng sản xuất gỗ ván ép, địa chỉ Thôn Bần, xã Thu Cúc, huyện Tân Sơn, Tỉnh Phú Thọ (Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm.)

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 38,437 tỷ đồng. (Ba mươi tám tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu đồng chẵn) trong đó:



✓ Tài sản 1: 15,103 tỷ đồng

✓ Tài sản 2 : 23,334 tỷ đồng

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Đảm bảo cam kết thực hiện, áp dụng đúng theo các mẫu biểu: Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Biên bản bán đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do MB AMC ban hành;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- Chi tiết liên hệ:

+ Phòng xử lý nợ Miền Bắc – Trung tâm xử lý nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Tầng G2, Tòa nhà B4, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Bà Phạm Thị Dung ; Chức vụ: Cán bộ xử lý tài sản;
SĐT: 0977466886

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

PHỤ LỤC 1: CHI TIẾT DANH SÁCH TÀI SẢN THỂ CHẤP

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng
1	Xe nâng Komatsu FD25	Chiếc	1
2	Xe tải Foton Thaco Auman, biển số đăng ký: 19C-141.84	Chiếc	1
3	Xe nâng hàng Komatsu FD30 và bộ cang đi kèm dài 1820 mm	Chiếc	1
4	Máy ép nguội 400 tấn chiều ép từ dưới lên (400 Tons Upwards Cold Press)	Máy	2
5	Máy ép nóng cốt 15 khe 500 tấn (máy ép cốt) (500 Tons 15 Openings Platform Hot Press)	Máy	3
6	Máy may ván tự động (Automatic veneer core builder)	Máy	1
7	Máy cưa cắt cạnh ván	Máy	1
8	Máy bôi keo 1400mm	Máy	1
9	Máy ép nhiệt (dùng để ép mặt)	Máy	2
10	Máy chà nhám 2 trục 1 mặt	Máy	1
11	Máy lăn keo 1400mm lô 420	Máy	1
12	Máy lăn keo 2700mm	Máy	1
13	Thùng quấy keo 800mm*1500mm	Thùng	1
14	Máy xúc lật bánh lốp Aolite 933	Máy	1
15	Máy mài bóng tấm ván đặt cố định	Máy	1
16	Máy sấy ván dạng lỗ 3 tầng	Máy	1
17	Nồi dầu	TB	1
18	Hệ thống bóc gỗ	HT	1
18.1	Máy cưa gỗ tròn đặt cố định	Máy	1
18.2	Máy bóc gỗ	Máy	1
18.3	Máy tu gỗ	Máy	1
18.4	Máy phân loại ván góc	Máy	1
19	Hệ thống hút bụi	HT	1
20	Máy nén khí đã qua sử dụng và vật tư đi kèm	Máy	1
21	Máy ép nguội	Máy	2
22	Máy mài bóng mí 1 cạnh	Máy	1
23	Máy lăn keo 1400mm	Máy	2
24	Máy may ván (bằng tay)	Máy	1
25	Máy sấy tầng 20 khe	Máy	3



26	✓ QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành CR 882069; Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ; Cấp ngày 02/08/2019 cho Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Sơn. Địa chỉ: tại thửa đất số 33; Tờ bản đồ số 196 (Bản đồ tỷ lệ địa chính 1/1000); Diện tích 7.844,3 m² tại xã Thu Cúc. Huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ; Mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đến ngày 08/02/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất cho thuê đất trả tiền một lần. ✓ Tài sản gắn liền với đất: - Nhà ép nguội, ép nhiệt và bả diện tích: 1.085,7 m² - Nhà xưởng sản xuất diện tích: 3.826,5 m² - Nhà văn phòng làm việc diện tích: 134,6 m² - Bể nước diện tích: 11 m² - Nhà vệ sinh diện tích: 21,9 m² - Trạm biến áp diện tích: 51,4 m² - Lò dầu diện tích: 309,7 m²		
----	---	--	--

