

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTSSố: 1443 /MBAMC –HCMTP. HCM ngày 14 tháng 12 năm 2020**Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng là bà Lê Thị Hồng Đào và ông Trần Thanh Tùng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 theo Hợp đồng đã ký kết bà Lê Thị Hồng Đào và ông Trần Thanh Tùng (Sau đây gọi là Bên bảo đảm) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu /sử dụng của ông /bà cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 để bảo đảm khoản vay bà Lê Thị Hồng Đào và ông Trần Thanh Tùng theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng bà Lê Thị Hồng Đào và ông Trần Thanh Tùng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:

- 01 Bất động sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CE 934106, sổ vào sổ cấp GCN CH 09318 do UBND Quận 9, Tp.HCM cấp ngày 12/01/2017 cho ông Trần Huy Quang cùng bà Mã Thị Thanh Tuyền và đăng ký biến động ngày 16/9/2019 cho bà Lê Thị Hồng Đào tại VPĐKKĐ Quận 9 theo thông tin như sau:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 792; Tờ bản đồ số: 36;
Địa chỉ: Phường Long Trường, Quận 9, TP.HCM;
Diện tích: 56 m² (bằng chữ: Năm mươi sáu mét vuông);
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

Diện tích xây dựng: 16 m²; Diện tích sàn: 16 m²;

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

Cấp (hạng): -/- ; Thời hạn sở hữu: -/-;

Ghi chú: thửa 792 được thành lập từ một phần thửa 588, tờ ĐĐ số 36 (TL 2003);

Công trình xây dựng dở dang chưa được công nhận:

Diện tích xây dựng khoảng 40 m² (dài 10m x rộng 4m);

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT.

Toàn bộ tài sản đã thế chấp tại MB – Quận 5 ngày 23/9/2019 để bảo đảm khoản vay của bà Lê Thị Hồng Đào và ông Trần Thanh Tùng tại MB- Quận 5.

3. Giá bán khởi điểm toàn bộ tài sản là: 2,565,000,000 đồng (Hai tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

– Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

– Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

– Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

– Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

– Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

– Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

– Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

– Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

5. Chi tiết liên hệ:

– Phòng Thu hồi nợ MBAMC-HCM, địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

– Điện thoại: 02854052201;

– Cán bộ phụ trách tại MBAMC: ông Lê Công Tân - CV xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT, TTXLN (2).

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

MBAMC-HCM



Nguyễn Trọng Chiến