



Số: 1431/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 28 tháng 12 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi là MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh (Sau đây gọi là Bên vay) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sóc Trăng (MB Sóc Trăng) theo Hợp đồng đã ký kết, ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sóc Trăng theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay khách hàng Bên vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội có địa chỉ chi nhánh tại Cần Thơ: Số 77 đường Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá: 02 bất động sản:

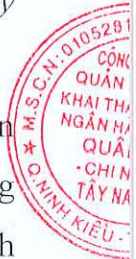
Quyền sử dụng đất 1:

+ Thừa đất: 1069; Tờ bản đồ: 06

+ Địa chỉ: Ấp Vĩnh An, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là: khóm Vĩnh An, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

+ Diện tích: 726 m² đất trồng cây lâu năm

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 023056; số vào sổ cấp giấy: 81913080037 do UBND huyện Vĩnh Châu (cũ), tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19/04/2005, cập nhật thay đổi thông tin ngày 19/08/2019.



Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 912903.19.670.5459712.BĐ ngày 19/8/2019 và các Phụ lục (nếu có).

Quyền sử dụng đất 2:

+ Thừa đất: 887; Tờ bản đồ: 02

+ Địa chỉ: ấp Đại Trị, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

+ Diện tích: 500m² (trong đó có: 246,5m² đất ở đô thị; đất nuôi trồng thủy sản: 253,5m²)

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 808042, số vào sổ cấp GCN: CH00209 do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp 16/11/2011 cho ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh.

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 912903.19.670.5459712.BĐ ngày 19/8/2019 và các Phụ lục (nếu có).

c) Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất 1: **1.522.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu đồng chẵn).

Quyền sử dụng đất 2: **975.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- Chi tiết liên hệ:

+ Phòng thu hồi nợ - MBAMC Tây Nam Bộ – Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Nguyễn Quốc Văn; Chức vụ: Chuyên viên SĐT: 0914.697.586.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P. XLN.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
Q. GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng

