

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách Ông Lương Đức Quốc, Bà Phan Thị Tuyết Hương, Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại MB Gia Định theo Hợp đồng đã ký kết Ông Lương Đức Quốc, Bà Phan Thị Tuyết Hương (Sau đây gọi là Bên bảo đảm) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng Ông Lương Đức Quốc, Bà Phan Thị Tuyết Hương, Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ thanh toán, trả nợ theo Hợp đồng đã ký kết.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC-HCM toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

- a) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- b) **Tên tài sản bán đấu giá gồm 01 Bất động sản như sau:**
- 1- Quyền sử dụng thửa đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 356, tờ bản đồ số 09 (số thửa cũ là Ô 49, tờ bản đồ số 09), tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, diện tích 100 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 009161, số vào sổ cấp GCN số CH09046 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương Cấp ngày 17/07/2017 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hào, cập nhật chuyển nhượng cho Ông Lương Đức Quốc ngày 11/10/2017; Ông Lương Đức Quốc thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ Phần Đầu tư Đại Lộc Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định ngày 23/04/2019.

c) **Giá bán khởi điểm** gồm 6 Quyền sử dụng đất nêu trên là 4,200,000,000 đồng (Bốn tỷ hai trăm triệu đồng).

d) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.
- **Chi tiết liên hệ:**
 - + Phòng xử lý nợ MBAMC-HCM, địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
 - + Điện thoại: 02854052201
 - + Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Nguyễn Văn Dương - CV xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTXLN (2).

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
MBAMC - HCM**



Nguyễn Trọng Chiến