

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng là ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sóc Trăng theo Hợp đồng đã ký kết, ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sóc Trăng theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC Tây Nam Bộ xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà MB, số 77 đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**Tài sản 1:**

+ Thừa đất số: 690; tờ bản đồ số: 03;

+ Diện tích: 2057 m²; (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm năm mươi bảy mét vuông)

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 50 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2007 m²;

+ Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng (nay là phường 2, thị xã Vĩnh Châu, Sóc Trăng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 708973; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 81913080065 do UBND huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/07/2005; cập nhật chuyển nhượng ngày 20/12/2018.

Tài sản 2:

+ Thừa đất số: 689; tờ bản đồ số: 03;

+ Diện tích: 916,3 m²; (Bằng chữ: Chín trăm mười sáu phẩy ba mét vuông)

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300 m²; Đất trồng cây lâu năm: 616,3 m²;

+ Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng (nay là phường 2, thị xã Vĩnh Châu, Sóc Trăng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 917362; vào sổ cấp GCN QSDĐ: 81913080479 do UBND huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/12/2007; cập nhật chuyển nhượng ngày 21/02/2019.

Tài sản 3:

- + Thửa đất số: 693; tờ bản đồ số: 03;
- + Diện tích: 172,9 m²; (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai phẩy chín mét vuông)
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa;
- + Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng (nay là phường 2, thị xã Vĩnh Châu, Sóc Trăng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 873031; vào sổ cấp GCN QSDĐ: 81913080497 do UBND huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/01/2008; cập nhật chuyển nhượng ngày 21/02/2019.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 2,100,000,000 đồng (Hai tỷ một trăm triệu đồng).

Tài sản 2 + Tài sản 3: 1,310,000,000 đồng (Một tỷ ba trăm mười triệu đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

Q. GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



VÕ XUÂN DŨNG