

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng là **Công ty cổ phần Giống – Thực phẩm sữa trang trại M.D** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn (PGD Tân Thuận) theo Hợp đồng đã ký kết, Công ty cổ phần Giống – Thực phẩm sữa trang trại M.D (*Sau đây gọi là Bên bảo đảm*) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Công ty cổ phần Giống – Thực phẩm sữa trang trại M.D cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn để bảo đảm khoản vay của Công ty cổ phần Giống – Thực phẩm sữa trang trại M.D theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng Công ty cổ phần Giống – Thực phẩm sữa trang trại M.D đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**a. Tài sản đảm bảo số 01:**

Tổng số thửa đất: 10; tổng diện tích: 732318,8 m² và DT nằm trong LGQH là 3.230,1 m². Tổng DT là: 735.548,9 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189211; Số vào sổ cấp GCN: CT00653; Cơ quan cấp: UBND tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013 (bản gốc).



Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
15	5	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	36352,0		Đất nông nghiệp khác - NKH	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	181	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	153648,0		Đất nông nghiệp khác - NKH	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	47	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	91230,6		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	77	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	63791,6		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	105	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	56317,3		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	139	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	74917,0		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	147	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	138000,8		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	159	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	19240,7		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	180	Áp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	73205,5		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.

15	258	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	25615,3		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
----	-----	--	---------	--	---------------------------------------	-------------------	---

Ghi chú:

Trong tổng diện tích đất COC có diện tích đất NKH là: 173.009,3 m².

Diện tích nằm trong LGQH là: 3.230,1 m²

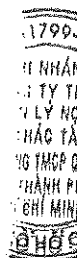
(Thuộc thửa đất số 181 là: 45,8 m², thửa đất số 258 là: 1.798,3 m², thửa đất số 159 là 1.386,0 m²).

b. Tài sản đảm bảo số 2:

- Thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 23;
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 10000,0 m² (Bằng chữ: Mười nghìn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 10000,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Trạm dừng chân giới thiệu sản phẩm)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189209; Số vào sổ cấp GCN: CT00652; Cơ quan cấp: UBND tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013 (bản gốc).

c. Tài sản đảm bảo số 03:

- Thửa đất số: 257, tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 66543,9 m² (Bằng chữ: Sáu mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi ba phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 66543,9 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189207; Số vào sổ cấp GCN: CT00650; Cơ quan cấp: UBND tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013 (bản gốc).



d. Tài sản đảm bảo số 04:

- Thửa đất số: 03; Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 10000,0 m² (Bằng chữ: Mười nghìn phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng: 10000,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Khu nhà ở công nhân, văn phòng làm việc, khu tập huấn khuyến nông)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189206; Số vào sổ cấp GCN: CT00649; Cơ quan cấp: UBND tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013 (bản gốc).

e. Tài sản đảm bảo số 05:

- Thửa đất số: 07; Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 30839,5 m² (Bằng chữ: Ba mươi nghìn tám trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 30839,5 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Khu nhà chế biến sữa)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189208; Số vào sổ cấp GCN: CT00651; Cơ quan cấp: UBND tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013 (bản gốc).

f. Tài sản đảm bảo số 06:

- Thửa đất: Thông tin về thửa đất 181 được quyền sử dụng thể hiện trên GCN có seri số BM 189211
- Công trình xây dựng khác:
Tên công trình: Trại bò giống chăn nuôi bò sữa và nhà máy chế biến sữa

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Chuồng bò 1	1152,0	1152,0	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Chuồng bò 2	1152,0	1152,0	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Chuồng bò 3	1152,0	1152,0	Sở hữu riêng	-/-	-/-

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 540182; Số vào sổ cấp GCN: CS02066 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/12/2017.

g. Tài sản đảm bảo số 07:

- Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai theo Hợp đồng mua bán số 01/06/MD-SCANPRO/2017 ngày 07/06/2017 giữa SCANPRO (ASIA) LIMITED và Công ty

CP Giồng – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D: Hóa đơn số 00158/17/HK ngày 27/10/2017;

- Máy móc thiết bị theo Hợp đồng mua bán số 003 ngày 13/5/2018; Hóa đơn số 005.18.HK ngày 24/5/2018 và hóa đơn số 00158/18/HK ngày 12/10/2018.

3. Giá bán khởi điểm toàn bộ tài sản là: 146,800,000,000 đồng (Một trăm bốn mươi sáu tỷ tám trăm triệu đồng).

STT	Ký hiệu tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
01	Tài sản đảm bảo số 01	74.321.000.000
02	Tài sản đảm bảo số 02	4.734.000.000
03	Tài sản đảm bảo số 03	6.748.000.000
04	Tài sản đảm bảo số 04	4.734.000.000
05	Tài sản đảm bảo số 05	14.600.000.000
06	Tài sản đảm bảo số 06	3.971.000.000
07	Tài sản đảm bảo số 07	37.692.000.000
	Tổng cộng	146,800,000,000

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bru Điện.



– **Chi tiết liên hệ:**

- + Phòng thu hồi nợ MBAMC-HCM, địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- + Điện thoại: 02854052201;
- + Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Lê Công Tân - CV xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTXLN (2).

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
MBAMC - HCM**



Nguyễn Trọng Chiến