

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTSSố: 1125 /MBAMC -HCM

TP. HCM ngày 02 tháng 11 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng là Bà Trần Thị Lan, tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng đã ký kết, Bà Trần Thị Lan (*Sau đây gọi là Bên bảo đảm*) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu /sử dụng của bà cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nhà Bè để bảo đảm khoản vay của ông Bà Trần Thị Lan theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng Bà Trần Thị Lan đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:

- 01 Bất động sản Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất: 87; Tờ bản đồ số 14, Địa chỉ: Ấp Bãi Thơm, xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích đất: 5396.8 m² (Bằng chữ: Năm nghìn ba trăm chín mươi sáu phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 4996.8 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Tháng 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm;
- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BV 540685, số vào sổ cấp GCN: CH00915 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/08/2015 (Bản gốc).

Hiện trạng tài sản bảo đảm tại thời điểm bàn giao/ xử lý: Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 1 trệt +1 Lầu, mái tôn chưa hoàn công, không có giấy phép xây dựng, nhà trống, Cây và vườn cây không có hoa màu cần thu hoạch.

Toàn bộ tài sản đã thế chấp tại MB – Nhà Bè ngày 14/10/2019 để bảo đảm khoản vay của bà Trần Thị Lan tại MB-Nhà Bè

3. **Giá bán khởi điểm toàn bộ tài sản là: 17,000,000,000 đồng (Mười bảy tỷ đồng).**
4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**
 - Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;
 - Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
 - Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.
5. **Chi tiết liên hệ:**
 - Phòng Thu hồi nợ MBAMC-HCM, địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
 - Điện thoại: 02854052201;
 - Cán bộ phụ trách tại MBAMC: ông Nguyễn Văn Dương - CV xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTXLN (2).

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
MBAMC-HCM**



Nguyễn Trọng Chiến