



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 738 /TB-MBAMC-TNBCần Thơ, ngày 22 tháng 06 năm 2020**Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi là MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng ông **Nguyễn Văn Thén** và bà **Trần Thị Phương** (Sau đây gọi là Bên vay) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Kiên Giang (Sau đây gọi là MB) theo Hợp đồng đã ký kết, ông Nguyễn Văn Thén và bà Trần Thị Phương (Sau đây gọi là Bên bảo đảm) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho MB theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, Bên vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ, không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng và đã bàn giao toàn bộ tài sản bảo đảm để MB xử lý thu hồi nợ. Vì vậy, MB đã xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội, có địa chỉ chi nhánh tại Cần Thơ: Số 77 đường Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ (tên đầy đủ là: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ, gọi tắt là MBAMC-TNB).

b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá: 02 bất động sản liền kề (không bán tách rời):

Thửa đất 1:

- + Thửa đất: 53.
- + Tờ bản đồ số: 53-2016.
- + Địa chỉ thửa đất: Ấp Bảy Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- + Diện tích: 100m².
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 659527 (vào sổ cấp GCN số CS51608) do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/06/2017.

Thửa đất 2:

- + Thửa đất: 54.
- + Tờ bản đồ số: 53-2016.
- + Địa chỉ thửa đất: Ấp Bảy Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang
- + Diện tích: 100m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 659528 (vào sổ cấp GCN số CS51609) do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/06/2017.



c) **Giá khởi điểm bán đấu giá 02 bất động sản: 210,000,000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu đồng).**

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100m2 trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- Chi tiết liên hệ chuyên viên phụ trách:

+ Phòng xử lý nợ - MBAMC-Tây Nam Bộ – Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

+ Cán bộ phụ trách: Phạm Văn Thông; Chức vụ: Chuyên viên xử nợ;

+ Số điện thoại liên lạc: 0907 982 949.

MBAMC CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P. XLN.



Võ Xuân Dũng