

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ &amp; KTTS

Số: 1723/MBAMC-HCM

TP. HCM ngày 02 tháng 11 năm 2020

**Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng là ông Trần Hoài Nhân, bà Liêu Thị Kim Chi tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn (PGD Độc Lập) theo Hợp đồng đã ký kết, ông Trần Hoài Nhân, bà Liêu Thị Kim Chi (*Sau đây gọi là Bên bảo đảm*) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu /sử dụng của ông /bà cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn để bảo đảm khoản vay của ông Trần Hoài Nhân, bà Liêu Thị Kim Chi theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng ông Trần Hoài Nhân, bà Liêu Thị Kim Chi đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

- 01 Bất động sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BQ 541469, số vào sổ cấp GCN CH02942 do UBND quận Thủ Đức, Tp.HCM cấp ngày 06/12/2013 cho ông Trần Hoài Nhân, bà Liêu Thị Kim Chi theo thông tin như sau:

**Quyền sử dụng đất:**

Địa chỉ: 109/12A đường số 8, KP1, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP.HCM;

Thửa đất số: 571; Tờ bản đồ số: 32;

Diện tích: 116,1m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm mười sáu phẩy một mét vuông);

Hình thức sử dụng: riêng 116,1 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

Địa chỉ: 109/12A đường số 8, KP1, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP.HCM;

Diện tích xây dựng: 31,2m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 31,2m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Tường gạch, mái tôn;

Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 1;

Năm hoàn thành xây dựng: 3/2004; Thời hạn sở hữu: ./.

Toàn bộ tài sản đã thế chấp tại MB - Sài Gòn ngày 29/10/2019 để bảo đảm khoản vay của ông Trần Hoài Nhân, bà Liêu Thị Kim Chi tại MB-Sài Gòn.

3. **Giá bán khởi điểm toàn bộ tài sản là: 4,387,000,000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu đồng).

4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m<sup>2</sup> trở lên;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

5. **Chi tiết liên hệ:**

- Phòng Thu hồi nợ MBAMC-HCM, địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Điện thoại: 02854052201;
- Cán bộ phụ trách tại MBAMC: ông Lê Công Tân - CV xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTXLN (2).

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH  
MBAMC-HCM



Nguyễn Trọng Chiến