



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ &
KTTS**

Số: 111/CV-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Ông Phạm Xuân Bình và bà Vũ Thị Phương có địa chỉ tại: Đội La, thôn Cam Lộ, xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, có ký kết Hợp đồng tín dụng số 842116.19.271.4939842.TD ký ngày 08/03/2019 với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, ông Phạm Xuân Bình và bà Vũ Thị Phương đã tự nguyện thế chấp tài sản của mình bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223, 197; tờ bản đồ số 10; diện tích 925 m2. Địa chỉ tại xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 326821, số vào sổ cấp GCN: CH 00107 do UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/08/2015 cho ông Phạm Xuân Bình và bà Vũ Thị Phương.

Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương theo Hợp đồng thế chấp số 842124.19.271.4939842.BĐ, ký ngày 08/03/2019.

Trong quá trình vay vốn ông Phạm Xuân Bình và bà Vũ Thị Phương đã vi phạm các điều khoản hợp đồng, cũng như không thực hiện nghĩa vụ trả nợ như hợp đồng tín dụng đã ký nên khoản vay đã chuyển nợ xấu.

Hiện nay ông Phạm Xuân Bình và bà Vũ Thị Phương đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

b) **Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223, 197; tờ bản đồ số 10; diện tích 925 m2. Địa chỉ tại xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 326821, số vào sổ cấp GCN: CH 00107 do UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/08/2015 cho ông Phạm Xuân Bình và bà Vũ Thị Phương.

c) **Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá:** 1,972,000,000 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu đồng)

d) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- **Chi tiết liên hệ:**

+ Công ty MBAMC – Điểm mạng lưới Đông Bắc Bộ; địa chỉ: Tầng 1+2 số 248 Đại lộ Nguyễn Lương Bằng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Nguyễn Văn Khanh; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; SĐT: 0971.715.663.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT XLN(2).

TUQU TÔNG GIÁM ĐỐC



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**