



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 13 tháng 08 năm 2020

(V/v - Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo
đảm của ông Trần Quang Huy và bà Lê Thị
Bích Nhân)

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi là MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng: **ông Trần Quang Huy – bà Lê Thị Bích Nhân** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Kiên Giang (MB) theo Hợp đồng đã ký kết, **ông Trần Quang Huy – bà Lê Thị Bích Nhân** đã thế chấp tài sản cho MB theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, MB đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời MB đã giao cho MBAMC *Thu giữ toàn bộ tài sản trên* và toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội có địa chỉ chi nhánh tại Cần Thơ: Số 77 đường Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá: 02 bất động sản liền kề: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (diện tích thực tế) tại:

+ Thửa đất: 712, 713;

+ Tờ bản đồ số: 60;

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, Phú Quốc, Kiên Giang;

+ Diện tích: 283.6m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba phẩy sáu mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSHNO và TSKGLVĐ số CĐ 094675, số vào sổ cấp GCN: CS 06222 do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/05/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/09/2018 cho Ông: Trần Quang Huy; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSHNO và TSKGLVĐ số CĐ 094676, số vào sổ cấp GCN: CS 06223 do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/05/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/09/2018 cho Ông: Trần Quang Huy.

+ Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng thực tế, bao gồm nhà ở kiên cố chưa được chứng nhận (diện tích tương đương: 108 m² và các công trình vật phụ khác...

c) Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 2,811,120,000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm mười hai triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng...
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bru Điện.

- Chi tiết thông tin liên hệ:

- + Phòng Thu hồi nợ - MBAMC Tây Nam Bộ – Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- + Cán bộ phụ được giao nhiệm vụ phụ trách: Ông Phạm Văn Thống; Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; SĐT: 0907 982 949.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P. XLN.



Võ Xuân Dũng