



Số: 908 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 05 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi là MBAMC Tây Nam Bộ) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Ông Nguyễn Văn Bảy và Bà Lê Thị Điều (Sau đây gọi là Bên vay) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo Hợp đồng đã ký kết, Ông Nguyễn Văn Bảy, Bà Lê Thị Điều, Ông Nguyễn Văn Hồ, Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Bà Nguyễn Thị Cẩm Xuyên, Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú, Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay khách hàng Bên vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội có địa chỉ chi nhánh tại Cần Thơ: Số 77 đường Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

**b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:** 03 bất động sản:

**Quyền sử dụng đất 1:**

- + Thửa đất: 601; Tờ bản đồ: 11
- + Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ)
- + Diện tích: 7.224 m<sup>2</sup> đất 2L
- + Giấy chứng nhận QSDĐ số V 485916 (vào sổ cấp GCN số 00268QSDĐ/...) do UBND huyện Ô Môn (nay là huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ) cấp ngày 19/6/2002

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 01.17.451.3042588.BĐ ngày 05/01/2017.

Quyền sử dụng đất 2:

+ Thửa đất: 592; Tờ bản đồ: 11

+ Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

+ Diện tích: 300 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn + 1.297,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 11/9/2063)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 871625 (vào sổ cấp GCN: CH01171) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 04/10/2013

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 02.17.451.3042588.BĐ ngày 05/01/2017.

Quyền sử dụng đất 3:

+ Thửa đất: 593; Tờ bản đồ: 11

+ Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

+ Diện tích: 10.141,6 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 13/11/2032)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 321788 (vào sổ cấp GCN: CH00731) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 20/6/2012, cập nhật tặng cho ngày 23/02/2018

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 22099.18.451.3042588.BĐ ngày 30/03/2018.

**c) Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất 1: **183.150.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng)

Quyền sử dụng đất 2: **275.724.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi bốn ngàn đồng)

Quyền sử dụng đất 3: **385.680.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng)

**d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m<sup>2</sup> trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....



- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

**- Chi tiết liên hệ:**

+ Phòng xử lý nợ - MBAMC Tây Nam Bộ – Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Lâm Tấn Ngoan; Chức vụ: Chuyên viên xử nợ;

SĐT: 0907 69 3434.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu P. XLN.

**PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ**



*Võ Xuân Dũng*