

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ &amp; KTTS

Số: 5250/MBAMC –TTXLN

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2020

**Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Công ty TNHH thương mại kỹ thuật công nghiệp Hà Nội tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng đã ký kết, Ông Nguyễn Hữu Hợp (Sau đây gọi là Bên bảo đảm) đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, khách hàng Công ty TNHH thương mại kỹ thuật công nghiệp Hà Nội đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 110-2B, Tờ bản đồ số 57, có địa chỉ tại Tổ 9, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, theo GCN quyền sử dụng đất số: BE 379943 ; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CH 01503 Do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/4/2011 đứng tên ông Nguyễn Hữu Hợp( kèm theo 1 trang bổ sung)

**c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 450.000.000 đồng.**( Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

**d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;

- Phương án bán đấu giá khâ thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng,....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty. Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá. Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Đảm bảo cam kết thực hiện, áp dụng đúng theo các mẫu biểu: Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Biên bản bán đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ... do MB AMC ban hành.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- Chi tiết liên hệ:

- Phòng xử lý nợ Miền Bắc – Trung tâm xử lý nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Tầng G2, Tòa nhà B4, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

- Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Bà Phạm Thị Dung ; Chức vụ: Cán bộ xử lý tài sản; SĐT: 0977466886..

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT, XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC  
*Nguyễn Việt Dũng*