

Số: ~~5/187~~ CV-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2020

**Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của ông Vũ Văn Hường và bà Vũ Thị Hòa đã ký kết theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết, ông Vũ Văn Hường và bà Vũ Thị Hòa (Sau đây gọi là Bên thế chấp) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay ông Vũ Văn Hường và bà Vũ Thị Hòa đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

**b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ 08, diện tích 350m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 338062, vào sổ cấp GCN số 1750 QSDĐ/CL/SD, do UBND thị xã Chí Linh (nay là TP Chí Linh), tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/11/2004.

Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 866017.19.272.5084912.BĐ, ký ngày 04/05/2019, giữa ông Vũ Văn Hường, bà Vũ Thị Hòa với Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Hải Dương.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ 08, diện tích 225m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BX 926102, vào sổ cấp GCN số CH 08902, do UBND thị xã Chí Linh (nay là TP Chí Linh), tỉnh Hải Dương cấp ngày 27/05/2015.

Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 866017.19.272.5084912.BĐ, ký ngày 04/05/2019, giữa ông Vũ Văn Hường, bà Vũ Thị Hòa với Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Hải Dương.





c) **Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá:** 735.000.000 đồng (Bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng)

Trong đó:

Tài sản 1: giá khởi điểm là: 312,000,000 đồng (Ba trăm mười hai triệu đồng).

Tài sản 2: giá khởi điểm là: 423,000,000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng)

d) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m<sup>2</sup> trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- **Chi tiết liên hệ:**

+ Công ty MBAMC – Điểm mạng lưới Đông Bắc Bộ, Địa chỉ: Tầng 1+2 số 248 Đại lộ Nguyễn Lương Bằng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông Nguyễn Văn Khanh; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; SĐT: 0971.715.663.

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT XLN(2).

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**

**PHÒNG VĂN HIẾU**

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn Thị Hồng  
ty\_vanthu.ho@mbamc.com.vn 14h00 ngày 28/07/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm  
quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản .....

Số chuyển hóa..... (Số thứ tự năm trích xuất)