

BM 07.21-XLN-TTXLN

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 452/MBAMC – CN ĐNĐà Nẵng, ngày 11 tháng 9 năm 2020

**Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ LONG ĐẠI** (*Long Dai Services Trading Construction Limited Company*) – theo Hợp đồng đã ký kết, Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Long Đại do ông Trương Đình Duật – chức vụ: Giám Đốc Công Ty làm người đại diện (*Sau đây gọi là Bên bảo đảm*) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Bình theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Long Đại đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI – CN ĐÀ NẴNG** – Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà LILAMA7, số 332 đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

**Hệ thống nhà xưởng và máy móc thiết bị thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Long Đại, chi tiết như sau:**

**Tài sản 1:** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH479174, số vào sổ cấp GCN: CT03679 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/08/2017 cho Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch vụ Long Đại.

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Cụm Công Nghiệp phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Diện tích: 2.000 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm
- Mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp
- Thời hạn sử dụng: đến 02/03/2067

BM 07.21-XLN-TTXLN

- Tài sản gắn liền với đất được Sở TNMT Quảng Bình chứng nhận quyền sở hữu vào ngày 27/12/2017, bao gồm:
  - + nhà làm việc: diện tích xây dựng 32,3m<sup>2</sup>
  - + nhà phân xưởng sản xuất số 1: diện tích xây dựng 534,9m<sup>2</sup>
  - + nhà phân xưởng sản xuất số 2: diện tích xây dựng 536,0m<sup>2</sup>
  - + nhà ăn ở tập thể: diện tích xây dựng 95,0m<sup>2</sup>
  - + nhà vệ sinh: diện tích xây dựng 13,1m<sup>2</sup>

Tài sản 2: Máy cưa Model MJ6132TAY

Tài sản 3: Máy cưa bàn trượt BOOM 3200

Tài sản 4: Máy cưa Model BOOM 3200

Tài sản 5: Máy dán cạnh tự động MF515A

c) **Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá: 2.694.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu đồng chẵn).

d) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m<sup>2</sup> trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty/ trung tâm, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

- **Chi tiết liên hệ:**

+ CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI- Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Cán bộ phụ trách tại MBAMC: Ông **Lê Quang Hòa**; Chức vụ: CV Thu hồi nợ KV; SĐT: 0934056460 - 0857333101

**Trân trọng thông báo./.**

BM 07.21-XLN-TTXLN

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TT XLN(2).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GD MBAMC ĐÀ NẴNG***Đinh Anh Tuấn*

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC  
ĐN\_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 13h56 ngày 11/09/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm  
quyền phê duyệt, ban hành.  
Chữ ký người trích xuất văn bản:.....  
Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).