



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 18 tháng 09 năm 2020

(V/v - Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo  
đảm của ông Cao Văn Thiện)

**Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi là MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng là: **Công ty TNHH Nông sản Ngân Phát** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp (MB) theo Hợp đồng đã ký kết, **ông Cao Văn Thiện** đã thế chấp tài sản cho MB theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, khách hàng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, MB đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời MB đã giao MBAMC để *Thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm* và toàn quyền xử lý (bán đấu giá) tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội có địa chỉ chi nhánh tại Cần Thơ: Số 77 đường Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:** 01 bất động sản.  
Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất – Kho lương thực (diện tích thực tế) là 05 thửa đất liền kề và nhà kho (không bán tách rời) tại địa chỉ:

+ Thửa đất số: 15, 18, 19, 28, 29;

+ Tờ bản đồ số: 04;

+ Địa chỉ thửa đất: **xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;**

+ Tổng diện tích: 3,762.9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn, bảy trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: Đất cơ sở SX phi NN, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm.

+ *Tài sản gắn liền với đất:* Toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng thực tế là nhà kho – Kho lương thực: Kết cấu: Móng và nền BTCT, khung cột thép hình, tường xây gạch + đóng tole, khung kèo thép hình, mái lợp tole;

- Diện tích đã được chứng nhận: 891m<sup>2</sup>;

- Diện tích chưa được chứng nhận: 2,871.9m<sup>2</sup>.

+ Giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu/quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSHNO và TSKGLVD số CR 239308 số vào sổ cấp GCN: CS 10696 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/07/2019 cho Ông: Cao Văn Thiện;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSHNO và TSKGLVD số CR 239309 số vào sổ cấp GCN: CS 10697 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/07/2019 cho Ông: Cao Văn Thiện;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSHNO và TSKGLVD số CR 239310 số vào sổ cấp GCN: CS 10698 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/07/2019 cho Ông: Cao Văn Thiện;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSHNO và TSKGLVD số CR 239305 số vào sổ cấp GCN: CS 10694 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/07/2019 cho Ông: Cao Văn Thiện;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSHNO và TSKGLVD số CR 239306 số vào sổ cấp GCN: CS 10695 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/07/2019 cho Ông: Cao Văn Thiện.

c) Giá khởi điểm bán đấu giá: **29,058,505,800 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, tám trăm đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m2 trở lên;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng...

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá hoặc theo thông báo khác của MBAMC; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

- **Chi tiết thông tin liên hệ:**

+ Phòng Thu hồi nợ - MBAMC Tây Nam Bộ – Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

+ Cán bộ phụ được giao nhiệm vụ phụ trách: Ông: Phạm Văn Thống; Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; SĐT: 0907 982 949.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu P. XLN.

**MBAMC CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ**

**Q. GIÁM ĐỐC**



*Võ Xuân Dũng*

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC  
TNB\_vanthuamc.tnb@mbamc.com.vn 15h24 ngày 18/09/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp  
thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

2

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....  
Số chuyển hóa: 1102 (Số thứ tự.năm trích xuất).